

Załącznik nr 2 do Specyfikacji Warunków Zamówienia – PROJEKT UMOWY

UMOWA.....2015 r.

zawarta w dniu 2015 r. pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Radzynie Podlaskim, ul. Świętego Brata Alberta Chmielowskiego 12 , zarejestrowanym w XI Wydziale Gospodarczym KRS w Lublinie pod nr KRS 0000157770, nr identyfikacji podatkowej NIP 538-00-04-129, nr statystyczny REGON 030193613, kapitał zakładowy **2 230 000 zł**
reprezentowanym przez:
mgr inż. Ryszarda Puchalę - Prezesa Zarządu
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w
przy ul..... zarejestrowaną w
NIP.....
REGON , KRS: , kapitał zakładowy:
....., zwanym w dalszej części niniejszej Umowy „**Wykonawcą**”

reprezentowanym przez :

.....
zwanym dalej „Wykonawcą” o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca ,a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlano - montażowe, polegające na modernizacji istniejącej instalacji odpylania spalin kotła WR-5/M nr.2. Po wykonaniu przedmiotu umowy (modernizacji) emisja pyłów nie może być wyższa niż 100 mg/Nm³ w warunkach normalnych w gazach suchych, przy zawartości tlenu 6%. Skuteczność zmodernizowanej instalacji nie może być mniejsza niż 95%.
2. Przedmiot umowy obejmuje wszelkie zadania wskazane w punktach III, IV i V Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

§ 2

Termin realizacji przedmiotu zamówienia ustala się następująco :

- **rozpoczęcie robót 2015 r.**
- **uruchomienie instalacji 30 październik 2015r.**
- **wykonanie pomiarów skuteczności odpylania i dostarczenie stosownego opracowania z tych pomiarów do dnia 30 listopad 2015 r.**

Szczegółowy zakres robót i terminy zgodnie z harmonogramem finansowo - rzeczowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 3

1. Należność za wykonany przedmiot umowy określony w §1, Strony ustaliły na kwotę zł (netto) słownie: plus podatek VAT zł. Łączna kwota wynagrodzenia brutto: zł słownie : (.....).
- Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, również te które nie zostały opisane w §1, a są niezbędne do wykonania zadania, takie jak: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, nadzór, doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego, współpraca z Zamawiającym i inne.
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w następujący sposób:
 - 50% wartości określonej w ust. 1 – staje się należne po zakończeniu prac i uruchomieniu instalacji odpylania na podstawie dołączonego protokołu odbioru robót podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.
 - 50% wartości określonej w ust. 1 – staje się wymagalne po dostarczeniu sprawozdania z wykonania pomiarów emisji zanieczyszczeń pyłowych i skuteczności odpylania potwierdzających osiągnięcie wielkości określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Należność płatna będzie przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od złożenia faktur VAT na konto wykonawcy z konta Zamawiającego: Bank Spółdzielczy w Radzynie Podlaskim nr **85 8046 0002 2001 0000 5917 0001**, z tym zastrzeżeniem, iż faktury VAT mogą być wystawione po spełnieniu wymogów określonych w ust. 2.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - przekazania terenu budowy do dnia 2015 r.
 - zapewnienia Wykonawcy wjazdu na teren Zakładu Zamawiającego środków transportowych Wykonawcy, dostarczających materiały, urządzenia, sprzęt i pracowników.
 - zamawiający umożliwi pracownikom Wykonawcy możliwość nieodpłatnego korzystania z szatni, pomieszczeń sanitarnych oraz faksu.
 - udostępnienia Wykonawcy nieodpłatnie miejsca na zorganizowanie zaplecza budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną i zasadami wiedzy technicznej.
 - zabezpieczenia placu budowy w zakresie wynikającym z przepisów BHP i p. poż oraz przeszkolenia swoich pracowników w zakresie p. poż. i BHP z uwzględnieniem specyfiki zakładu Zamawiającego, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność cywilną za wszystkie prowadzone prace związane z realizacją umowy.
 - właściwego zabezpieczenia i przechowywania materiałów i urządzeń.
 - przekazania do dnia uruchomienia niezbędnych DTR.

§ 5

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela 24 – miesięcznej gwarancji i rękojmi za wady, licząc od daty końcowego protokołu odbioru robót.
2. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesiona w gotówce zostanie zwrócona Wykonawcy na następujących zasadach:
 - a) 50 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 14 dni od daty podpisania przez Strony ostatecznego protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń,
 - b) 50 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 14 dni od upływu 24 – miesięcznego okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

§ 6

1. Zamawiający oświadcza, że Przedmiot Umowy może być wykonywany z udziałem Podwykonawców, wyłącznie na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Strony zgodnie ustalają, iż zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcami wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę pisemnej umowy z Podwykonawcą (zawierającej: zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji) wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie podwykonawczej - nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy podwykonawczej.
3. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego, o której mowa powyżej, przed przystąpieniem do realizacji robót objętych Umową, jest zobowiązany do dokonania na rzecz każdego z Podwykonawców cesji wierzytelności, obejmującej część wynagrodzenia, przysługującego Wykonawcy od Zamawiającego za wykonanie Umowy, w wysokości odpowiadającej wynagrodzeniu każdego z Podwykonawców, wynikającemu z danej umowy podwykonawczej, zawartej pomiędzy Wykonawcą a danym Podwykonawcą. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu poświadczony przez siebie kopie wyżej wymienionych umów cesji oraz umów podwykonawczych, zawartych z danymi Podwykonawcami, w terminie 3 dni od dnia ich zawarcia.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz żądania od Wykonawcy zwrotu w pełnej wysokości (bez żadnych potrąceń) wpłat, dokonanych na jego rzecz na podstawie Umowy.
5. Jeżeli Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy za roboty, za które już zapłacił Wykonawcy, wówczas Wykonawca zwróci Zamawiającemu wraz z odsetkami maksymalnymi ustalonymi zgodnie z postanowieniami kodeksu cywilnego, kwotę zapłaconą przez Zamawiającego Podwykonawcy.
6. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę robót poprzez Podwykonawców, gdy Zamawiający stwierdzi, że jakość prac wykonywanych przez danego Podwykonawcę jest nienależyta – Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego żądania zmiany danego Podwykonawcy. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania i zaniechania Podwykonawców, związane z realizacją robót objętych niniejszą umową.

§ 7

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu zamówienia brutto za każdy dzień zwłoki w terminach realizacji zamówienia określonych w § 2.

§ 8

Osobami pełniącymi obowiązki bezpośrednich ustaleń międzystronnych w trakcie realizacji umowy będą:

1. po stronie Zamawiającego:

- Zygmunt Ozimkiewicz - Specjalista ds. eksploatacji tel. 83 352 71 01, kom. 505040920
- Leszek Wołowik - Specjalista ds. technicznych tel. 83 352 71 01, kom. 500143401

2. po stronie Wykonawcy:

-
-

§ 9

1. O wysyłce na teren Zakładu Zamawiającego urządzeń objętych pracami montażowymi wchodzącymi w zakres przedmiotowy umowy, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z 1- dniowym wyprzedzeniem w stosunku do ustalonego terminu wysyłki – telefonicznie bądź za pośrednictwem fax-u.
2. Podpisany obustronnie protokół odbioru prac montażowych jest równoznaczny z przekazaniem informacji o gotowości do rozruchu.
3. Podstawą do rozpoczęcia robót montażowych przez Wykonawcę będzie podpisany przez strony protokół przekazania placu budowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być akceptowane przez obie strony umowy.
6. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania umowy Strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi właściwemu miejscowo siedzibie Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik:

- harmonogram finansowo – rzeczowy

Harmonogram finansowo-rzeczowy dla zadania pn: **Modernizacja odpylania kotła WR-5/M Nr 2**

Lp.	Opis zadania, wyszczególnienie (czynności, prace, obiekty, zakupy)	Zakres rzeczowy		Koszty ogółem	Termin Wykonania
		Jednostki miary	Ilość liczba		
1.	Roboty demontażowe istniejącej instalacji odpylania od odpylacza przelotowego do wentylatora wyciągu spalin	Kpl.	1	.....	.....
2.	Dostawa urządzeń potrzebnych do wykonania zamówienia	Kpl.	1	.....	.....
3.	Montaż baterii cyklonów, filtrów workowych i innych urządzeń współpracujących	Kpl.	1	.....	.....
4.	Dostosowanie istniejącego układu odpylania spalin typu MOS 3x2 do nowego układu, oraz podłączeniem sprężonego powietrza	Kpl.	1	.....	.....
5.	Wykonanie izolacji termicznej wykonanego odpylania	Kpl.	1	.....	.....
6.	Uruchomienie instalacji	Kpl.	1	.....	.....
7.	Pomiary końcowe	Kpl.	1	.....	.....
RAZEM		X	X		