

Radzyń Podlaski 07.04.2020 r.

dot.: przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych w ramach przedsięwzięcia pn. "Modernizacja istniejącego systemu ciepłowniczego w celu zwiększenia jego efektywności – budowa elektrociepłowni gazowej w Radzynie Podlaskim".

WYJAŚNIENIE I

Pytanie 1

Zgodnie z definicją zawartą w PFU

Próby Końcowe – Próby przeprowadzone przed przejęciem Robot od Wykonawcy i podpisaniem protokołu odbioru końcowego, które mają na celu potwierdzenie spełnienia Wymagań Zamawiającego, a w szczególności Parametrów Gwarantowanych określonych w rozdziale 1.1.1 niniejszego PFU. Elementem Prób Końcowych są Pomiary Gwarancyjne.

Natomiast w we wzorze Umowy serwisowej w paragrafie 1 punk 4 pojawia się zapis „... Wykonawca przyjmuje obowiązki świadczenia usług serwisowych oraz zobowiązuje się do utrzymania przez cały okres trwania umowy (okres gwarancji i pogwarancyjny) parametrów gwarantowanych zawartych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym ...”

Proszę jednoznacznie określić czy Parametry Gwarantowane mają być osiągnięte podczas Prób Końcowych oraz czy Parametry Gwarantowane mają być utrzymywane przez cały okres trwania umowy (okres gwarancji pogwarancyjny)?

Odpowiedź 1

W §1 pkt 4. jest zapis inny, nie taki jak w pytaniu:

„Z chwilą podpisania protokołu końcowego wykonania elektrociepłowni, Wykonawca przyjmuje obowiązki świadczenia usług serwisowych przez cały okres trwania umowy (okres gwarancji i pogwarancyjny) oraz zobowiązuje się do utrzymania przez okres gwarancji parametrów gwarantowanych zawartych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, stanowiącym **Załącznik Nr 2 do SIWZ**”.

Pytanie 2

Zgodnie z SIWZ punk III podpunkt 10 Zamawiający pisze iż, zakres robót budowlano montażowych obejmuje między innymi :

„Serwis elektrociepłowni przez okres gwarancji tj. 16 000 h pracy i serwis pogwarancyjny do 80 000 h (bez remontów).”

Proszę o sprecyzowanie co zamawiający ma na myśli pisząc „bez remontów”?
Poszczególni wykonawcy terminem „remonty” określają różne zakresy usług serwisowych dlatego bardzo ważne jest precyzyjne określenie zakresu prac serwisowych.

Odpowiedź 2

Chodzi o remont kapitalny, który powinien być wykonany po 10 latach lub 80000 h pracy silników. Innych prac utrzymujących silniki w ruchu nie nazywamy remontem.

Pytanie 3

Zgodnie z SIWZ punk V podpunkt 1 podpunkt 2 Zamawiający wymaga: doświadczenia jak poniżej”

„jako Generalny Wykonawca zrealizowali w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli, w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie – jedną robotę budowlaną, polegającą na wykonaniu co najmniej jednej inwestycji w zakresie budowy elektrociepłowni opalanej gazem o mocy min. 800 KWel, o sprawności ogólnej (całkowitej) nie mniejszej niż 90% (co należy udokumentować w załączonych referencjach – załącznik nr 9 do SIWZ).

Zamawiający dopuszcza przedstawienie referencji w innej formie niż załącznik nr 9 do SIWZ, pod warunkiem, że będą zawierały informacje wymagane w SIWZ.”

W odniesieniu do poprzednich edycji niniejszego postępowania Zamawiający zwiększył wymóg odnośnie sprawności ogólnej w przytoczonym powyżej zapisie z 89% do 90%. Zwracamy się z prośbą przywrócenie wartości 89%.

Odpowiedź 3

Zamawiający nie zgadza się na zmianę tego zapisu.

Pytanie 4

Zgodnie z SIWZ punk V podpunkt 1 podpunkt 2 Zamawiający wymaga: doświadczenia jak poniżej”

„b. zrealizowali lub realizują co najmniej jedną usługę serwisu układu wysokosprawnej kogeneracji dla takiego samego silnika (Załącznik nr 3 do SIWZ)”

Proszę o wyjaśnienie czy sformułowanie „dla takiego samego silnika” należy rozumieć, iż powinien być to silnik o mocy nie mniejszej niż ten wymagany w postępowaniu czyli o mocy elektrycznej min. 600 KWe?

Odpowiedź 4

W załączniku nr 3 do SIWZ jest zapis:

„w ciągu ostatnich 5 lat zrealizowałem/realizuję usługę serwisu układu wysokosprawnej kogeneracji dla silnika o mocy minimum 800 kWel o sprawności ogólnej (całkowitej) nie mniejszej niż 90%” i należy postąpić zgodnie z tym zapisem. Jednocześnie zmienia się zapis „w ciągu ostatnich 5 lat” na „w ciągu ostatnich 6 lat”, żeby był zgodny z SIWZ Rozdz. V pkt 1 ppkt 2a.

Pytanie 5

Zamawiający wymaga wykonania układu kogeneracyjnego o „mocy elektrycznej – min. 1,2 MWel (+7%) (2 x 0,60 MWel +7” natomiast w załącznikach do PFU (załącznik nr. 3) Zamawiający przedstawia warunki przyłączeniowe (dwa pisma) wydane w styczniu bieżącego roku na przyłączenie dwóch agregatów każdy o mocy elektrycznej 0,5 MW. Ponadto w PFU w punkcie 1.1.2.3. Roboty podpunkt 7 c

Zamawiający wymaga aby

„prace w zakresie instalacji elektroenergetycznych muszą być wykonane zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez PGE Dystrybucja S. A. Oddział w Lublinie” (załącznik nr 3 do PFU)

Proszę o sprecyzowanie czy w związku z tym wystąpienie i uzyskanie nowych warunków przyłączeniowych na wymaganą przez Zamawiającego moc elektryczną układu kogeneracji będzie wchodziło w zakres zadania?

Odpowiedź 5

Tak. Wykonawca będzie musiał złożyć wniosek o zmianę warunków w PGE Dystrybucja S. A. w Lublinie.

Pytanie 6

W PFU w punkcie 1.2.6.4 zamawiający wymaga:

„silniki gazowe wraz z generatorami prądu zostaną umieszczone w żelbetowych oddzielnych kapsułach mających za zadanie tłumienie hałasu (dla każdego agregatu prądotwórczego indywidualna kapsuła),”

Czy zamawiający dopuszcza zamiast wykonania żelbetowych kapsuł dostawę silników gazowych wraz z generatorami zabudowanych w obudowie dźwiękoizolacyjnej przeznaczonej do zabudowy w budynku?

Odpowiedź 6

Inwestycję należy wykonać zgodnie z zapisami w PFU rozdział 1 pkt 1.1. ppkt B.

Pytanie 7

Czy Zamawiający przewiduje udzielenie dla Wykonawcy zaliczki i w jakiej wysokości np.

na poczet zakupu agregatów gazowych?

Odpowiedź 7

Zamawiający niczego nie może postanowić co nie będzie zaakceptowane przez NFOŚiGW. Częściowe zaliczkowe wydatkowanie kwot dotacyjnych i pożyczkowych jest przewidziane, ale na obecnym etapie Zamawiający nie może się do tego zobowiązać.

Pytanie 8

We wzorze Umowy w paragrafie 10 Zamawiający przewiduje kary między innymi za obniżenie sprawności ogólnej gwarantowanej, za pogorszenie mocy elektrycznej brutto ponadto we wzorze Umowy serwisowej w paragrafie 9 Zamawiający przewiduje kary między innymi za pogorszenie w okresie gwarancji sprawności całkowitej oraz mocy elektrycznej. W ten sposób w oparciu dwie różne umowy Zamawiający chce karać wykonawcę z tych samych tytułów.

Taka sytuacja jest skrajnie niekorzystna dla Wykonawcy w związku z tym zwracamy się z prośbą o takie modyfikacje wzorów niniejszych umów, aby nie można było karać Wykonawcy z tych samych tytułów w ramach obu umów.

Odpowiedź 8

Umowa na wykonanie prac realizacyjnych kończy się wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego. Potem będzie obowiązywała umowa serwisowa. Przewidziane w niej kary dotyczą ewentualnego obniżenia parametrów gwarantowanych w okresie trwania gwarancji.

Pytanie 9

W odniesieniu do niniejszego postępowania przetargowego zwracamy się z prośbą o usunięcie wymogu przełożenia wraz ofertą opisów i danych wyszczególnionych w punkt VII SIWZ, czyli:

„opis proponowanej koncepcji techniczno - technologicznej wraz z uzasadnieniem, zawierający co najmniej: ...”

oraz

„dane techniczne urządzeń i instalacji wchodzących w zakres dostaw z charakterystyką podstawowych elementów, ze szczególnym uwzględnieniem sprawności i mocy, osiągow, zakresów i producentów urządzeń, „

Niniejsze postępowanie jest prowadzone na zadanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” co wyraźnie wskazuje, iż faza projektowa jest objęta zakresem zadania. Natomiast Zamawiający wymaga na etapie postępowania przetargowego koncepcji techniczno-technologicznej, której zakres i stopień szczegółowości odpowiada standardowi projektu wykonawczego, nie wspominając już o wymogu podania na tym etapie szczegółowych



danych na temat urządzeń (w tym producentów urządzeń) wchodzących w zakres instalacji.

Przedstawianie tego typu dokumentacji na etapie składania ofert wydaje się być nieuzasadnione i jest niejako działaniem zmierzającym do pozyskania bezkosztowo od wykonawcy jego „know-how”.

Zwracamy się z prośbą o usunięcie tego wymogu.

Odpowiedź 9

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie w/w zapisu.

PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ
Spółka z o.o.
21-300 Radzyń Podlaski
ul. Świętego Brata Alberta Chmielowskiego 12
tel./083/ 352-71-01 do 03; fax 352-71-04
NIP 538-00-04-129

Prezes Zarządu
mgr inż. Jerzy Woźniak